

**Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу  
ул.Нижегородская, 31 строение 2 на 2026г.**

№ п/п	Наименование работ, статьи	Ед. изм.	Объем раб. /кол-во	Ст-сть материалов за ед., руб.	Итого ст-сть материалов, руб.	Период выполнения, дата	Гарантийный срок, месяц
<b>1.</b>	<b>Система пожаротушения и пожарная сигнализация</b>				<b>102 980</b>		
1.1.	Аккумулятор для РИП	шт.	32	2 850	91 200	январь-декабрь	12
1.2.	Рукав пож. напорный РПК-Н/В(В)-50-1,0-УХЛ1 "Классик" с ГР-50	шт.	5	1 540	7 700	январь-декабрь	12
1.3.	Извещатели дымовые порогово-адресные типа ИП 212-34А	шт.	6	680	4 080	январь-декабрь	12
<b>2.</b>	<b>Сантехнические</b>				<b>794 238</b>		
2.1.	Замена врезок 1"стояков ХВС и ГВС в коллекторах на 7-11 этажах 1 подъезда (материалы и работа)	шт.	5	10318	51 590	январь-декабрь	12
2.2.	Замена врезок 1"стояков ХВС и ГВС в коллекторах на 17-22 этажах 1 подъезда (материалы и работа)	шт.	7	12008	84 056	январь-декабрь	12
2.3.	Замена врезок 1"стояков ХВС и ГВС в коллекторах на 7-11 этажах 2 подъезда (материалы и работа)	шт.	10	10318	103 180	январь-декабрь	12
2.4.	Замена врезок 1"стояков ХВС и ГВС в коллекторах на 17-22 этажах 2 подъезда (материалы и работа)	шт.	14	12008	168 112	январь-декабрь	12
2.5.	Замена дренажных насосов	шт.	10	8750	87 500	январь-декабрь	12
2.6.	Ремонт насоса ГВС циркуляционного	шт.	2	22 000	44 000	январь-декабрь	12
2.7.	Замена пожарных кранов Ду50мм	шт.	88	2 907	255 800	январь-декабрь	12
<b>3.</b>	<b>Электротехнические</b>				<b>76 900</b>		12
3.1.	Светильники в МОП "Армстронг"	шт.	23	800	18 400	январь-декабрь	12
3.2.	Светильники в холл	шт.	10	5 850	58 500	январь-декабрь	12
<b>4.</b>	<b>Слесарные и другие материалы</b>				<b>21 000</b>		12
4.1.	Замки, ручки, петли	шт.	1	12 500	12 500	январь-декабрь	12
4.2.	Метизы, крепеж	шт.	1	8 500	8 500	январь-декабрь	12
<b>5.</b>	<b>Ворота автоматические</b>				<b>72 716</b>		12
<b>5.1.</b>	<b>Ворота секционные</b>				<b>51 250</b>		12
5.1.1	Ремонт привода	шт.	1	10 950	10 950	январь-декабрь	12
5.1.2	Замена пружин торсионных	комп	1	31 500	31 500	январь-декабрь	12
5.1.3.	Замена троса	комп	1	2 350	2 350	январь-декабрь	12
5.1.4.	Замена роликов	комп	1	6 450	6 450	январь-декабрь	12
<b>5.2.</b>	<b>Ворота распашные</b>	34,4%			<b>21 466</b>		12
5.2.1.	Замена втулок бронзовых	комп	3	14 800	44 400	январь-декабрь	12
5.2.2.	Сигнальная лампа	шт.	3	4 000	12 000	январь-декабрь	12
5.2.3.	Фотоэлементы	комп	3	2 000	6 000	январь-декабрь	12
<b>6.</b>	<b>Окраска лифтовых и квартирных холлов (12-23 этажи)</b>	шт	12	40 940	491 280	январь-декабрь	12
<b>7.</b>	<b>Нанесение горизонтальной разметки на проезжую часть</b>	34,4%			<b>5 160</b>	январь-декабрь	12
	Нанесение горизонтальной разметки	комп	1	15 000	15 000		12

8.	Монтаж бетонной лестницы с ограждением от ул. Нижегородская к Магниту	34,4%			101 993		12
	Материалы, работа, благоустройство	комп	1	296 490	296 490	май-сентябрь	12
9.	Ремонт кабельной линии КЛ-10кВ от РП-54 к ТП-0221	34,1%			124 138	январь-декабрь	12
	Материалы, работа, испытания, благоустройство	комп	2	360 867	360 867		12
10.	Ремонт регулятора температуры Данфосс на теплообменнике отопления	шт	1	52 721	52 721		12
<b>Итого планируемые затраты в год из них:</b>					<b>1 843 125</b>	<b>7,22 руб./м<sup>2</sup></b>	

21276,6

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

Р.П. Гайденок

Гл. инженер АО "УК "Авиатор"

А.В. Роголь